Miami PSPI, LLC, any of its employees, and the Clerk's office cannot assist you in preparing eviction forms. If you do not understand or have any questions regarding the Forms attached, you must consult an attorney. Miami PSPI, LLS and/or the Clerk's Office cannot assist or help in preparing these forms.

EVICTION PROCESS (4 STEPS TO WRIT OF POSSESSION)

<u>STEP 1</u>: Serving or posting your NOTICE FROM LANDLORD TO TENANT, TERMINATION FOR FAILURE TO PAY RENT (A/K/A THREE-DAY NOTICE)

The NOTICE FROM LANDLORD TO TENANT, TERMINATION FOR FAILURE TO PAY RENT is enclosed.

The NOTICE FROM LANDLORD TO TENANT, TERMINATION FOR FAILURE TO PAY RENT must be served or posted prior to filing and serving your eviction action. The NOTICE FROM LANDLORD TO TENANT, TERMINATION FOR FAILURE TO PAY RENT can either be served of the Defendants per Florida Statute 48.031 or it may be posted.

Serve/post your NOTICE FROM LANDLORD TO TENANT, TERMINATION FOR FAILURE TO PAY RENT. You can do this yourself or we can serve it for you for the service rates listed below. Wait three days after service/posting before proceeding to "Step Two."

STEP 2: FILING

Three days have elapsed, and if you wish to file your Eviction Action, you must provide the Clerk's office with the following completed documents, which you must have prepared in advance with the correct number of copies (see below).

Forms to be filed online or in person at the Clerk's Office. If you go to the Clerk's Office to file in-person:

FILING DOCS	COPIES FOR 1 DEFENDANT	COPIES FOR EACH EXTRA DEFENDANT
CIVIL COVER SHEET	4	4
Completed NOTICE FROM	1	1
LANDLORD TO TENANT, TERMINATION FOR FAILURE		
TO PAY RENT		
Attach it to the Complaint as an		
exhibit.		
Pick a Summons:	4	4
 For residential Eviction: 	One original for you,	One original for you,
use RESIDENTIAL	 a copy for you, 	 a copy for you,
EVICTION SUMMONS	 a service copy and 	 a service copy and
 For commercial eviction 	 a copy to be mailed by the 	 a copy to be mailed by the
use SUMMONS, 5 DAY	clerk.	clerk.
CORPORATE		
SERVICE		
Pick a Complaint:	1 Original, plus 3 copies	1 Original, plus 3 copies

 COMPLAINT FOR REMOVAL OF TENANT (FAILURE TO PAY RENT) Or COMPLAINT FOR LANDLORD TO EVICT TENANTS FOR FAILURE TO COMPLY WITH LEASE (OTHER THAN FAILURE TO PAY RENT) 	 One copy is served on the Defendant. One copy is mailed to the Defendant by the Clerk's Office. One copy is for your records. 	 One copy is served on the Defendant. One copy is mailed to the Defendant by the Clerk's Office. One copy is for your records.
A Stamped Envelope addressed to the Defendant with enough postage for one copy of all the forms.		
VERIFICATON OF APPLICABILITY OF SECTION 4024 OF THE CARES ACT IN RESIDENTIAL EVICTIONS FOR NON-PAYMENT OF RENT (DECLARATION UNDER PENALTY OF PERJURY)	 Original, plus 3 copies One copy is served on the Defendant. One copy is mailed to the Defendant by the Clerk's Office. One copy is for your records. 	 1 Original, plus 3 copies One copy is served on the Defendant. One copy is mailed to the Defendant by the Clerk's Office. One copy is for your records.
\$185 filing fee (cash, check, credit card).		

File the action nearest to the eviction location. Below are the Miami-Dade County Clerk's Offices

Miami-Dade County Courthouse	Joseph Caleb Center	North Dade Justice Center
73 West Flagler Street, Room 133	5400 NW 22 Avenue, Room 205	15555 Biscayne Boulevard, Room 100
Miami, FL 33130	Miami, FL 33142	North Miami, FL 33160
Miami Beach District Court	Coral Gables District Court	South Dade Justice Center
1130 Washington Avenue, Room, 224	3100 Ponce de Leon Boulevard,	10710 SW 211 Street, Room 1200
Miami Beach, Fl 33139	Room 100	Miami, FL 33189
	Coral Gables, FL 33134	

STEP 3: SERVING THE PROCESS ON THE DEFENDANTS

Now that you have filed your case, the Defendants must be served. You can use the Sheriff's office to serve the process, but we **STRONGLY** recommend you use our office to serve the Defendants. If you use us, you will have 24/7 access to our system, you will receive real-time status of your case, and we offer more personal service to you than the Sheriff's Office. Call us to serve your process; 305-285-4321. The following are our rates:

SERVICE	RATE	DAYS TO SERVE
ROUTINE	\$45.00	3-5 but we usually serve next day.
RUSH	\$85.00	Served by the next business day.
SAME-DAY	\$110.00	Same-Day.

STEP 4: AFTER DEFENDANTS HAVE BEEN SERVED

Five days after the Defendant(s) is/are served, you may have to file another set of forms if the Defendant does not file an ANSWER. If the Defendant does not file an ANSWER, you may use the following forms to obtain a WRIT OF POSSESSION. These forms are found in the packet. You may eFile or file in person. If you file in person, bring the following forms to the Clerk of Court:

FORMS	NUMBERS OF COPIES
LANDLORD AND TENANT AFFIDAVIT OF	1 (Add 1 extra copy if you want a
COST, NON-PAYMENT OF RENT AND NON-	stamped copy for your records.)
MILITARY AFFIDAVIT. You must verify that the	
defendant is/is not in the military. Suggested	
site: SCRA: https://scra-	
w.dmdc.osd.mil/scra/#/home	
MOTION FOR DEFAULT AND DEFAULT	1 (Add 1 extra copy if you want a
AFFIDAVIT (MUST BE NOTARIEZED).	stamped copy for your records.)
FINAL JUDGMENT FOR REMOVAL OF	3
TENANT	
WRIT OF POSSESSION	Original plus 2 copies
Stamped envelope addressed to you.	
Stamped envelope addressed to Defendant(s).	
\$115.00 check or money order payable to	
Miami-Dade County Clerk of Court. This is the	
fee for the Sheriff to serve the Writ Of	
Possession. The check must be from a Miami-	
Dade County banking institution and must have	
the name and address pre-printed from the	
bank.	

NOTICE TO USERS OF THESE FORMS

If there is any doubt in your mind concerning these forms, the use of the forms, or your legal rights, it is strongly recommended that the service of an attorney be obtained. If you do not know an attorney, you should contact the Lawyer Referral Service listed in the Yellow Pages of the telephone book. If you are financially unable to afford these services of an attorney, you should contact the Legal Aid Office in your area.

Because of the changing nature of the law, the forms and information about them may become outdated. Regardless of whether you discuss your case with a lawyer, you should research original sources of authority (statutes and Rules of Civil Procedure referenced in the instructions) to update and ensure accuracy of the forms.

In no event will Miami PSPI, LLC, the Florida Bar, and/or the Clerk of Courts or any one or any entity contributing t the production of these forms be liable for any direct, indirect, or consequential damages resulting from the use of these forms.

NOTICE FROM LANDLORD TO TENANT TERMINATION FOR FAILURE TO PAY RENT

	DATE:
Tenant's Name	
Address:	
	
2	
Deer	
Dear Tenant's Name	_;
You are hereby notified that you are	indebted to me in the sum of
\$	_ for the rent and use of the premises
(insert amount owed by tenant)	
(insert address of leased premises, including county)	, Florida, now
Occupied by you and that I demand payment	t of the rent or possession of the premises
within three days (excluding Saturday, Sund	
delivery of this notice to-wit; on or before th	
	delivery of this notice, excluding the date of
delivery Saturday, Sunday and legal holiday.	
	а т Х
	(Landlord's Name)

Address:

•

<u>Note</u>: This notice may be delivered by mail or by delivering a copy to the property. This notice must be delivered, and the three day time period must run, before starting suit to evict the tenant or to recover past due rent.

Source: Section 83.56(3), Florida Statutes (1990)

"Approval for use under rule 10-1.1(b) of the rules regulating the Florida Bar

 IN THE CIRCUIT COURT OF THE ELEVENTH JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA. IN THE COUNTY COURT IN AND FOR MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA. 						
					DA.	
						CASE NUMBER:
			CIVIL COVER S	SHI	EET	
						JUDGE
	ER					
PLAINT	IFF		VS. DEFENDANT			CLOCK IN
docume	nts as required by law.	This form must		or I	petitioner with the Clerk	ng and service of pleadings or other of Court for the purpose of reporting
Please i	ndicate the estimated a		im, rounded to the neare . The amount of the clain			nount of the claim is requested for data other purpose.
	\$8,000 or less	51-1			,, ,	F- F
	\$8,001 - \$30,000					
	\$30,001 - \$50,000					
	\$50,001 - \$75,000					
	\$75,001 - \$100,000					
	over \$100,000.00					
TYPF O		more than one	type of case select the n	nos	t definitive category) If	the most descriptive label is a
			ory), place an x on both t			
CIRC						
	Condominium			Oth	ier	
	Contracts and indebte	edness			Antitrust/Trade regulati	on
	Eminent domain				Business transactions	
	Auto negligence				Constitution challenge-	statute or ordinance
	Negligence - other				Constitution challenge-	
	 Business gov 	ernance			Corporate trust	
	Business torts				Discrimination-employr	ment or other
	Environmenta	al/Toxic Tort			Insurance claims	
	Third party in	demnification			Intellectual property	
		defect			Libel/Slander	
	Mass tort				Shareholder derivative	action
	Negligent see	curity			Securities litigation	
	Nursing home	e negligence			Trade secrets	
		oility - commercia oility - residential			Trust litigation	
	Products liability		CC	JUC	NTY CIVIL	
	Real property/Mortgag	je foreclosure			Civil	
	Commercial f	oreclosure			Real property/Mortgage	e foreclosure
	Homestead re	esidential foreclo	osure		Replevins	
	Non-homeste	ad residential fo	reclosure		Evictions	
	Other real pro	operty actions			Residential Ev	victions
	Professional malpracti	ce			Non-residentia	al Evictions
	□ Malpractice -				Other civil (non-moneta	
	 Malpractice - 			·	(

□ Malpractice - other professional

СОМ	PLEX BUSINESS COURT
REMEDIES SOUGHT (check all that a	pply):
 Monetary; Non-monetary declaratory or injunc Punitive 	tive relief;
NUMBER OF CAUSES OF ACTION: [-
(specify)	
IS THIS CASE A CLASS ACTION LA	WSUIT?
□ Yes □ No	
HAS NOTICE OF ANY KNOWN RELA	ATED CASE BEEN FILED?
NoYes If "Yes", list all related cases b	y name, case number, and court.
	PLAINT?
□ Yes □ No	
I CERTIFY that the information I have provided that I have read and will comply with the require	l in this cover sheet is accurate to the best of my knowledge and belief, and ements of Florida Rule of Judicial Administration 2.425.
Signature Attorney or party	Florida Bar #(Bar #, if attorney)
(type or print name)	 Date

INSTRUCTIONS FOR ATTORNEYS COMPLETING CIVIL COVER SHEET

Plaintiff must file this cover sheet with the first document filed in the action or proceeding (except small claims cases, probate, or family cases). Domestic and juvenile cases should be accompanied by a completed Florida Family Law Rules of Procedure Form 12.928, Cover Sheet for Family Court Cases. Failure to file a civil cover sheet in any civil case other than those excepted above may result in sanctions.

I. Case Style. Enter the name of the court, the appropriate case number assigned at the time of filing of the original complaint or petition, the name of the judge assigned (if applicable), and the name (last, first, middle initial) of plaintiff(s) and defendant(s).

II. Amount of Claim. Enter the estimated amount of the claim, rounded to the nearest dollar. The estimated amount of the claim is requested for data collection and clerical processing purposes only. The amount of the claim shall not be used for any other purpose.

III. Type of Case. Place an "X" on the appropriate line. If the cause fits more than one type of case, select the most definitive. If the most definitive label is a subcategory (indented under a broader category label), place an "X" on the category and subcategory lines. Definitions of the cases are provided below in the order they appear on the form.

Circuit Civil

(A) Condominium - all civil lawsuits pursuant to Chapter 718, Florida Statutes, in which a condominium association is a party.

(B) Contracts and indebtedness - all contract actions relating to promissory notes and other debts, including those arising from sale of goods, but excluding contract disputes involving condominium associations.

(C) Eminent domain - all matters relating to the taking of private property for public use, including inverse condemnation by state agencies, political subdivisions, or public service corporations.

(D) Auto negligence - all matter arising out of a party's allegedly negligent operation of a motor vehicle.

(E) Negligence-other - all actions sounding in negligence, including statutory claims for relief on account of death or injury, that are not included in other main categories.

(F) Business governance - all matters relating to the management, administration, or control of a company.

(G) Business torts - all matters relating to liability for economic loss allegedly caused by interference with economic or business relationships.

(H) Environmental/Toxic tort - all matters relating to claims that violations of environmental regulatory provisions or exposure to a chemical caused injury or disease.

(I) Third party indemnification - all matters relating to liability transferred to a third party in a financial relationship.

(J) Construction defect - all civil lawsuits in which damage or injury was allegedly caused by defects in the construction of a structure.

(K) Mass tort - all matters relating to a civil action involving numerous plaintiffs against one or more defendants.

(L) Negligent security - all matters involving injury to a person or property allegedly resulting from insufficient security.
 (M) Nursing home negligence - all matters involving injury to a nursing home resident resulting from negligence of nursing home staff or facilities.

(N) Premises liability-commercial - all matters involving injury to a person or property allegedly resulting from a defect on the premises of a commercial property.

(O) Premises liability-residential - all matters involving injury to a person or property allegedly resulting from a defect on the premises of a residential property.

(P) Products liability - all matters involving injury to a person or property allegedly resulting from the manufacture or sale of a defective product or from a failure to warn.

(Q) Real property/Mortgage foreclosure - all matters relating to the possession, title, or boundaries of real property. All matters involving foreclosures or sales of real property, including foreclosures associated with condominium associations or condominium units. (The amount of claim specified in Section II. of the form determines the filing fee pursuant to section 28.241, Florida Statutes.)

(R) Commercial foreclosure - all matters relating to the termination of a business owner's interest in commercial property by a lender to gain title or force a sale to satisfy the unpaid dept secured by the property.

(S) Homestead residential foreclosure - all matters relating to the termination of a residential property owner's interest by a lender to gain title or force a sale to satisfy the unpaid debt secured by the property where the property has been granted a homestead exemption.

(T) Non-homestead residential foreclosure - all matters relating to the termination of a residential property owner's interest by a lender to gain title or force a sale to satisfy the unpaid debt secured by the property where the property has not been granted a homestead exemption.

(U) Other real property actions - all matters relating to land, land improvements, or property rights not involving commercial or residential foreclosure.

(V) Professional malpractice - all professional malpractice lawsuits.

(W) Malpractice-business - all matters relating to a business's or business person's failure to exercise the degree of care and skill that someone in the same line of work would use under similar circumstances.

(X) Malpractice-medical - all matters relating to a doctor's failure to exercise the degree of care and skill that a physician or surgeon of the same medical specialty would use under similar circumstances.

(Y) Malpractice-other professional - all matters relating to negligence of those other than medical or business professionals.

(Z) Other - all civil matters not included in other categories.

(AA) Antitrust/Trade regulation - all matters relating to unfair methods of competition or unfair or deceptive business acts or practices.

(AB) Business transactions - all matters relating to actions that affect financial or economic interests.

(AC) Constitutional challenge-statute or ordinance - a challenge to a statute or ordinance, citing a violation of the Florida Constitution.

(AD) Constitutional challenge-proposed amendment - a challenge to a legislatively initiated proposed constitutional amendment, but excluding challenges to a citizen-initiated proposed constitutional amendment because the Florida Supreme Court has directed jurisdiction of such challenges.

(AE) Corporate trust - all matters relating to the business activities of financial services companies or banks acting in a fiduciary capacity for investors.

(AF) Discrimination-employment or other - all matters relating to discrimination, including employment, sex, race, age, handicap, harassment, retaliation, or wages.

(AG) Insurance claims - all matters relating to claims filed with an insurance company.

(AH) Intellectual property - all matters relating to intangible rights protecting commercially valuable products of the human intellect.

(AI) Libel/Slander - all matters relating to written, visual, oral, or aural defamation of character.

(AJ) Shareholder derivative action - all matters relating to actions by a corporation's shareholders to protect and benefit all shareholders against corporate management for improper management.

(AK) Securities litigation - all matters relating to the financial interest or instruments of a company or corporation. (AL) Trade secrets - all matters relating to a formula, process, device, or other business information that is kept confidential to maintain an advantage over competitors.

(AM) Trust litigation - all civil matters involving guardianships, estates, or trusts and not appropriately filed in probate proceedings.

County Civil

(AN) Civil – all matters involving claims ranging from \$8,001 through \$30,000 in damages, exclusive of interest, costs, and attorney fees.

(AO) Real property/Mortgage foreclosure-all matters involving claims up to \$30,000 relating to the possession, title, or boundaries of real property. All matters involving foreclosures or sales of real property up to \$30,000, including associated with condominium associations or condominium units.

(AP) Replevins—all lawsuits pursuant to Chapter 78. Florida Statutes, involving claims up to \$30,000.

(AQ) Evictions-all matters involving the recovery of possession of leased land or rental property by process of law.

(AR) Other civil (non-monetary county civil matters that were not described in other county civil categories.

IV. Remedies Sought. Place an "X" in the appropriate box. If more than one remedy is sought in the complaint or petition, check all that apply.

V. Number of Causes of Action. If the complaint or petition alleges more than one cause of action, note the number and the name of the cause of action.

VI. Class Action. Place an "X" in the appropriate box.

VII. Related Cases. Places an "X" in the appropriate box.

VIII. Is Jury Trial Demanded In Complaint? Check the appropriate box to indicate whether a jury trial is being demanded in the complaint.

ATTORNEY OR PARTY SIGNATURE. Sign the civil cover sheet. Print legibly the name of the person signing the civil cover sheet. Attorneys must include a Florida Bar number. Insert the date the civil cover sheet is signed. Signature is a certification that the filer has provided accurate information on the civil cover sheet, **and has read and complied** with the requirements of Florida Rule of Judicial Administration 2.425.

IN THE COUNTY COURT OF THE ELEVENTH JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR MIAMI DADE COUNTY, FLORIDA

[insert name of Landlord] Plaintiff, CIVIL DIVISION

Case No.

[insert case number assigned by Clerk of the Court]

Last

[insert name of Tenant] Defendant.

<u>VERIFICATON OF APPLICABILITY OF SECTION 4024 OF THE CARES ACT</u> <u>IN RESIDENTIAL EVICTIONS FOR NON-PAYMENT OF RENT</u> (DECLARATION UNDER PENALTY OF PERIURY)

Middle

My name is:

vs.

and I am the legal owner of the property that is the subject of the eviction case described at the top of this page. I am capable of making this declaration. The facts stated in this declaration are within my personal knowledge and are true and correct.

I verify that the property that is the subject of this eviction action (*check one*):

First

☐ <u>is a</u> "covered dwelling" as defined by Section 4024(a)(1) of the CARES Act.

or

☐ <u>is not</u> a "covered dwelling" as defined by Section 4024(a)(1) of the CARES Act.

("covered dwellings" include property that is occupied by a tenant pursuant to a residential lease and has a Federally backed mortgage loan or a Federally backed multifamily mortgage loan, but see section 4024 of the CARES Act for a full definition of "covered dwelling," a copy of which is attached to this form.)

In this eviction action, Plaintiff is seeking to recover possession of the following property:

Name of Apartment Complex (if any)

Street Address & Unit No. (if any)

City

County

If I have indicated above that this property is not a "covered dwelling" as defined by Section 4024(a)(1) of the CARES Act, the facts on which I base my conclusion are as follows.

(Please identify which database or the other information you have used to determine that the property does not have a federally backed mortgage loan or federally backed multifamily mortgage loan.)

(If the property does not have a federally backed mortgage loan or federally backed multifamily mortgage loan, please state whether (1) the property is a Low Income Housing Tax Credit (LIHTC) property, (2) the property is federally subsidized under any HUD program, or (3) the property leases to persons with Section 8 vouchers.)

Declaration: Under penalties of perjury, I declare that I have read the foregoing document and that the facts stated in it are true.

[your signature]

[date signed]

[your printed name]

[your address]

A declaration filed pursuant to this Administrative Order is subject to Florida Statute section 92.525(3), which provides that a "person who knowingly makes a false declaration . . . is guilty of the crime of perjury by false written declaration, a felony of the third degree, punishable as provided in s. 775.082, s. 775.083, or s. 775.084." The Court may also find Plaintiff in contempt of Court and impose any additional sanctions it deems appropriate.

CARES Act Public Law 116-136 Sec. 4024 TEMPORARY MORATORIUM ON EVICTION FILINGS.

(a) DEFINITIONS.—In this section:

- (1) COVERED DWELLING.— The term "covered dwelling" means a dwelling that—
 - (A) is occupied by a tenant—
 - (i) pursuant to a residential lease; or
 - (ii) without a lease or with a lease terminable under State law; and
 - (B) is on or in a covered property.
- (2) COVERED PROPERTY.—The term "covered property" means any property that—
 - (A) participates in—
 - (i) a covered housing program (as defined in section 41411(a) of the Violence Against Women Act of 1994 (34 U.S.C. 12491(a))); or
 - (ii) the rural housing voucher program under section 542 of the Housing Act of 1949 (42 U.S.C. 1490r); or
 - (B) has a-
 - (i) Federally backed mortgage loan; or
 - (ii) Federally backed multifamily mortgage loan.
- (3) DWELLING.—The term "dwelling"—
 - (A) has the meaning given the term in section 802 of the Fair Housing Act (42 U.S.C. 3602); and
 - (B) includes houses and dwellings described in section 803(b) of such Act (42 U.S.C. 3603(b)).
- (4) FEDERALLY BACKED MORTGAGE LOAN.—The term "Federally backed mortgage loan" includes any loan (other than temporary financing such as a construction loan) that
 - (A) is secured by a first or subordinate lien on residential real property (including individual units of condominiums and cooperatives) designed principally for the occupancy of from 1 to 4 families, including any such secured loan, the proceeds of which are used to prepay or pay off an existing loan secured by the same property; and
 - (B) is made in whole or in part, or insured, guaranteed, supplemented, or assisted in any way by any officer or agency of the Federal Government or under or in connection with a housing or urban development program administered by the Secretary of Housing and Urban Development or a housing or related program administered by any other such officer or agency, or is purchased or securitized by the Federal Home Loan Mortgage Corporation or the Federal National Mortgage Association.
- (5) FEDERALLY BACKED MULTIFAMILY MORTGAGE LOAN.—The term "Federally backed multifamily mortgage loan" includes any loan (other than temporary financing such as a construction loan) that—
 - (A) is secured by a first or subordinate lien on residential multifamily real property designed principally for the occupancy of 5 or more families, including any such secured loan, the proceeds of which are used to prepay or pay off an existing loan secured by the same property; and
 - (B) is made in whole or in part, or insured, guaranteed, supplemented, or assisted in any way, by any officer or agency of the Federal Government or under or in connection with a housing or urban development program administered by the Secretary of Housing and Urban Development or a housing or related program administered by any other such officer or agency, or is purchased or securitized by the Federal Home Loan Mortgage Corporation or the Federal National Mortgage Association.

(b) MORATORIUM.—During the 120-day period beginning on the date of enactment of this Act, the lessor of a covered dwelling may not-

- (1) make, or cause to be made, any filing with the court of jurisdiction to initiate a legal action to recover possession of the covered dwelling from the tenant for nonpayment of rent or other fees or charges; or
- (2) charge fees, penalties, or other charges to the tenant related to such nonpayment of rent.

(c) NOTICE.—The lessor of a covered dwelling unit-

- (1) may not require the tenant to vacate the covered dwelling unit before the date that is 30 days after the date on which the lessor provides the tenant with a notice to vacate; and
- (2) may not issue a notice to vacate under paragraph (1) until after the expiration of the period described in subsection (b).

IN THE COURT IN AND FOR MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA.					
DIVISION	RE		ON SUMMONS	CASE NUMBER	
PLAINTIFF(S)		VS. DEFENDANT	r(S)	SERVICE	
TO DEFENDANT(S)		ADDRESS			
PLEASE READ CAREFULLY					
You are being sued by					
		•) given in the attached complaint.		
things listed below. You must	do them within FIVE ((5) days (not including	ove, but you MUST do All of the g Saturday, Sunday, or any legal lives with you or were posted at	CLOCK IN	
THE THINGS YOU MUST DO	ARE AS FOLLOWS:			Z	
(1) Write down the reasons why The written reason(s) must be g	jiven to the clerk of the	court at the court location			
"For those unable to pay for a at <u>www.dadecountyprobono.</u>	org."	on on how to seek fre	ee legal assistance can be found		
Dade County Courthouse (05)		Caleb Center Court (20)	North Dade Justice Center (23)	Hialeah District Court (21)	
Room 138 73 West Flagler Street Miami, Florida 33130	Suite 103 5400 N.W		Room 100 15555 Biscayne Blvd. North Miami Beach, Florida 3316	Room 100 11 East 6th Street	
Miami Beach District Court (24		oles District Court (25)	South Dade Justice Center (26)		
Room 200 1130 Washington Avenue Miami Beach, Florida 33139		0 ice De Leon Blvd. bles, Florida 33134	Room 1200 10710 S.W. 211 th Street Miami, Florida 33189		
(2) Mail or give a copy of your writte Plaintiff/Plaintiff's Attorney	en reason(s) to:				
Address					
amount claimed in the complaint is in attach to the motion any documents (4) If you file a motion to have the c is assigned to schedule a hearing to IF YOU DO NOT DO ALL OF GIVEN TO YOU OR TO A PER OR FURTHER NOTICE.	ncorrect, you should file w supporting your position a ourt determine the amoun decide what amount shou THE THINGS SPECI SON WHO LIVES WI	ith the clerk of the court a and mail or give a copy of t of rent to be paid to the o Ild be paid to the clerk of t IFIED ABOVE WITHIN TH YOU OR WERE P	motion to have the court determine the au the motion to the plaintiff/plaintiff's attorne clerk of the court, you must immediately c the court while the lawsuit is pending. N 5 WORKING DAYS AFTER THE OSTED AT YOUR HOME, YOU MA	until the lawsuit is over. If you believe that the mount to be paid. If you file a motion, you must by ontact the office of the judge to whom the case DATE THAT THESE PAPERS WERE IN BE EVICTED WITHOUT A HEARING warately. You must write down the reasons why	
you believe that you do not owe the mail or give a copy of your written r these papers were given to you or eviction within 5 working days after t	money claimed. The writt easons to the plaintiff/plai to a person who lives with these papers were given to ch Sheriff Of The State:	en reasons must be giver intiff's attorney at the add n you or were posted at y o you or to a person who l You are commanded to s	n to the clerk of the court at the address s ress specified in paragraph (2) above. Th your home. This obligation is separate fro ives with you or were posted at your home	pecified in paragraph (1) above, and you must nis must be done within 20 days after the date om the requirement of answering the claim for	
COPY OF THE COMPLAINT A			HARVEY RUVIN		
MAILED ON			Clerk Of The County Court		
ВҮ:			BY:AS DEPUTY CLERK	COURT SEAL	
AMERICANS WITH DISABILITIES ACT OF 1990 ADA NOTICE					
				on in order to participate ion of certain assistance. urt's ADA Coordinator, 2400, Miami, FL 33128, <u>1.flcourts.org</u> ; Fax (305) earance, or immediately appearance is less than	
upon receiving this seven (7) days; if y	s notification ou are hearing	g or voice imp	before the scheduled baired, call 711."	appearance is less than	

DIVISION Interfection DE CASO CIVIL OTRA NOTFFICACION DE DESALOJO RESIDENCIAL DEMANDANTE(S) VS. DEMANDADO(S) HORA Demandante(S) SIRVASE LEER CON CUIDADO HORA Uit de esta sindo camandado por intermentante aduma. SIRVASE LEER CON CUIDADO HORA Uit de esta sindo camandado por intermentante aduma. SIRVASE LEER CON CUIDADO HORA UISTED DEERANAACER LO SIGUIENTE: Intermentante aduma. Intermentante aduma. HORA UISTED DEERANACER LO SIGUIENTE: Intermentante aduma. Intermentante aduma. HORA UISTED DEERANACER LO SIGUIENTE: Intermentante aduma. Intermentante aduma. Hora intermentante aduma. Hora intermentante aduma. UISTED DEERANACER LO SIGUIENTE: Intermentante aduma. Intermentante aduma. Hora intermentante aduma. Hora intermentante aduma. UISTED DEERANACER LO SIGUIENTE: Intermentante aduma. Intermentante aduma. Hora intermentante aduma. Hora intermentante aduma. UISTED DEERANGE ContrOver Intermentante aduma. Intermentante aduma. Hora intermentante Hora intermentante UISTED DEERANGE ContrOver Intermentante Intermentaduma. Hora intermentante Hora inter	EN EL TRIBUNAL DEL CONDADO EN Y PARA EL CONDADO MIAMI-DADE, FLORIDA					
OTRA NOTFICACION DE DESALOJO RESIDENCIAL ORA OTRA OTRA NOTFICACION DE DESALOJO RESIDENCIAL ORA OTRA OTTRA	DIVISION				NUMERO DE CASO	
D OTRA DEMANDANTE(S) VS. DEMANDADO(S) HORA DEMANDANTE(S) VS. DEMANDADO(S) HORA SIRVASE LEER CON CUIDAD Interdemand administration of the product size of the control of the interdemand administration of the product size of the control of the interdemand and environments are interdemand to a pure of the control of the interdemand and environments are interdemand as a pure of the control of the interdemand and environments are interdemand as a pure of the control of the interdemand and environments are interdemand as a pure of the control of the interdemand and environments are interdemand as a pure of the control of the interdemand and environments are interdemand as a pure of the control of the interdemand and environments are interdemand as a pure of the control of the interdemand are environments are interdemand and environments are interdemand andenvironmentare environments are envinterdemand and environmentar						
DEMANDANTE(S) VS. DEMANDADO(S) HORA SIRVASE LEER CON CUIDAD SIRVASE LEER CON CUIDAD Interview of the second secon	□ OTRA	NO	TIFICACION DE	DESALOJO RESIDENCIAL		
SIRVASE LEER CON CUIDADU There explicitly and endotioned in the intervent of th	-					
Under steed one mandatop or	DEMANDANTE(S)	VS.	DEMANDADO(S	5)	HORA	
Under steed one mandatop or						
Under steed one mandatop or						
Is demands adjunt. Used times devices as are sometice is placed acteminants is as lie placed exigin que se mude, paro ES NECESARIQ que haga TODO lo que se le place a continuación en tra place do 6 dias into incluindo is los asolacios. Continuación en tra place do 6 dias into incluindo is los asolacios. Continuación en tra place do 6 dias into incluindo en terminante a la ele place a continuación en tra place do 6 dias into incluindo en terminante a la ele place a continuación en terminante en tra place do 6 dias into incluindo en terminante e			SIRVASE LEER			
<form></form>				para exigirle que desaloje el lugar donde resi	de por los motivos que se expresan en	
un plazo de 5 dias (no inclusio los abados, domineos, ni dias feridados) a paír de la fecha en que estos documentos se le éntregaron a útado a una pensona que voa contado, os e ociocarnon e o ucana (E) Escribier (100 moloci(s) por el los juales) cree que no se le debe obligar a mudaras. El (Los) moloc(s) debera(n) antegarse por escrib al secretario del tribunal en al Estribunade de Contado en. COLLIDA DE LOS TRIBUNALES DEL CONDADO DE MIAMI-DADE divisen Datrici Court (21) Rom 130 divisen Datrici Court (22) divisen Datrici Court (21) divisen Datrici Court (22) divisen Datrici Court (21) divisen Datrici Court (22) divisen Datrici Court (23) divisen Datrici Court (24) divisen Datrici Cou	,					
USE Startier life demode/space of useries) create use as le dele beligter a mudarae. El (Les) motivo(s) debara(n) entregarae por escato del secretario del tribunal en el consiste contra contrar and anticata el life debara de la secretario del tribunal entre del control de la secretario del tribunal entre del control del control contra (21) Pare aquella della del						
<pre>inj Explored in the methylogip or el (00) cudlego are que no se le debe obligar a mudarae. El (Las) motivo(s) deberajo) entregarse por escrito al secretario del titulari en l'efficie de los trimmales de Cambro pagar un abogado, la información sobre como solicitar asistencia legal gratuita se puede encontrar avecadescultoprobano camb.</pre>	,					
el Edition de los Tribunales de Condado en: Parsa aquellas personas que no puedan pagar un abogado, la información sobre como solicitar asistencia legal gratuita se puede encontrar en www.idade.countyproben.org." CCALIDAD DE LOS TRIBUNALES DEL CONDADO DE MIAMI-DADE CCALIDAD ELOS TRIBUNALES DEL CONDADO DE MIAMI-DADE CCACLUDAD DE LOS TRIBUNALES DEL CONDADO DE MIAMI-DADE CCACUMADA SISIS Como 100 TISUS Vest Flagler Steet Cond Cables, Fonda 3310 Como 100 TISUS Manni Beach, Fonda 3310 Como 100 TISUS Buscayne Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Buscayne Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Steet Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda 3310 Demandante, Fonda 3310 Como 100 TISUS Flagger Blod, Sisted Camero, Fonda Siste Camer						
en www.idadecountycrobeno.org." COCALIDAD DE LOS TRIBUNALES DEL CONDADO DE MIAMI-DADE COCALIDAD DE LOS TRIBUNALES DEL CONDADO DE MIAMI-DADE Decomposition of the control			io se le debe obligar a	i mudarae. El (Los) motivo(s) debera(n) entregarse	por escrito al secretario del tribunal en	
Local LDAD DE LOS TRIBUNALES DEL CONDADO DE MIAMI-DADE Dida County Courthues (05) Dida County Courthues (05) Dida Date Contret Count (24) Mami, Fiorida 33130 Dida Date County Count	"Para aquellas personas que no p	uedan pagar ui	n abogado, la info	rmación sobre como solicitar asistencia le	egal gratuita se puede encontrar	
Control Courty Courthouse (05) Boon 130 Boon 130 Boon 130 Figure State Court (21) Boon 130 Figure State Court (22) Boon 130 Figure State Court (22) Court Court (22) Figure State Court (23) Figure State Court (24) Court Court Court (24) Court Court Court (25) Figure State Court (26) Figure State C						
Nom 138 Sule 103 Sule 103 Room 100	_	_			_	
Yiesi Fingle: Street 5400 N.W. 22nd Avenue 115555 Bicayne Bivd. 111 East din Street Miami, Horida 33130 Corral Gabes District Court (2) South Date Justice Centre (28) North Miami Beach, Florida 33160 North Miami Beach, Bindia 33130 Corral Gabes, Florida 33130 South Date Justice Centre (28) North Miami Beach, Florida 33160 (2) Envise por correo o dafie su(s) motivo(s) por escrito s: Demandante/Abogado del Demandante Direccion (3) Pognet al secretario del Hubunal el monto del algular que la demanda agiunta realama como adcutado, sei como cualquier algulta prache al secretario del tabunal una mecion para que of thibunal determine el monto que deba pagarse. Si usted presenta una mocion, debera adjuntalta e esta cualesquiera documentos que respatien su poscion, y enviar por correo o entregar una copia de la misma al demandante/abogado del damanda es incorreo da fla de determine el monto del algular que baba gagarse al secretario del thubanal internas el timoto que deba pagarse. Si usted presenta una mocion, debera adjuntalta e esta cualesquiera documentos que respatien su poscion, y enviar por correo o entregar una copia de la misma al demandante/abogado del Liboual al una mocion para que el tihunal internas el tiligo de la misma al demandante/abogado del taba ma que programe una aduencia. Con UN STEO, O SE CoLOBOUE ME SU CASA, SE LE PORA DESALOAR (4) Si usted presenta una mocion, para que al tihunal determine el monto del algular que deba pagarse al secretario del thuban internas el tiligo de la misma al demandante/abogado el casa parta de la demandante/abogado el casa parta de la demandante/abogado el casa para de la suna reclamada y entegarse al secretar					()	
	73 West Flagler Street	5400 N	I.W. 22nd Avenue	15555 Biscavne Blvd.	11 East 6th Street	
Room 1200 Room 1200 1130 Washington Avenue Broom 100 1130 Washington Avenue Broom 100 1130 Washington Avenue Broom 100 (2) Eriviar por correo o darle su(s) motivo(s) por escrito a: Demandante/Abogado del Demandante	,	_ `		Courth Dada, Justica Contar (26)	Hialeah, Florida 33010	
130 Washington Avenue 3100 Ponce De Leon Blvd Maimi, Fonda 33189 (2) Enviar por correo o darle su(s) motivo(s) por escrito a: Demandante/Abogado del Demandante				Room 1200		
(2) Environmental solution (2) Parale discretario del tribunal determine el monte de adjuttar e a esta cualerguera documentos que respatán es un posicion, y envira por correo o entregar una copia de la tribunal determiner el monto du adjutar due la determiner e a esta cualerguera documentos que respatán es un posicion, y envira por correo o entregar una copia de la tribunal determiner el monto du adjuttar e a esta cualerguera documentos que respatán es un posicion, y envira por correo o entregar una copia de la tribunal adterminer de innosto del adjutar que deba pagarse al secretario del tribunal determiner el monto que deba pagarse al secretario del tribunal determiner en terminar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal determiner el monto de adjuttar e esta cualerguera documentos que respatán su nocion, debara Desta cualerguera documentos que respatán su nocion debara de la secretario del tribunal determiner el monto de adjuttar esta el monto de adjuttar se el monto de adjuttar adjuttar se el monto de adjuttar se el monto de adjuttar se el monto de adjuttar adjuttar se el monto de adjuttar adjuttar adjuttar de adjuttar adjut	1130 Washington Avenue	3100 Pc	once De Leon Blvd.			
Demandantle/Abogado del Demandante	Miami Beach, Florida 33139	Coral G	ables, Florida 33134			
OPerate al secretario del tribunal el monto del alquiler que la demanda adjunta reclama cono adcudado, asi como cualquier alquiler pagadero hasta que concluya el tribunal determine el monto que deba pagarse. Si usted presenta una mocion para que el tribunal determine el monto del alquiler que deba pagarse al secretario del tribunal, debera comunicarse de inmediato con el fina del para el que se la basca para que porgorame una audiencia con el fina del para el abscretario del tribunal metermo el monto del alquiler que deba pagarse al secretario del tribunal, debera comunicarse de inmediato con el fina del para el que se la basca para que porgorame una audiencia con el fina de deberninar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal el trib	(2) Enviar por correo o darle su(s) motivo(s) por escrito a:				
(3) Pagate al secretario del tribunal el monto del alquiler que la demanda adjunta reclama como adcudado, asì como cualquier alquiler pagadero hasta que concluya el litigio. Si usted considera que el monto reclamado en la demanda es incorrecto, debera presentate al secretario del tribunal una moción para que el tribunal determine el monto que ban garase. Si usted presenta una moción, debera adjuntater adcumentos que respladen su posición, y envira por correo o entregar una copia de la misma al demandanie/abgado del demandante. 4) Si usted presenta una moción, debera adjuntater a esta cualeguier documentos que respladen su posición, y envira por correo o entregaro na la diplica 21 que se la haya asignado el caso para que programe una audiencia con el fin de determinar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal imentras el tribgio este pendente. SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCOINES QUE ES ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE S DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SIN DECESIDAD DE CLEUERAR UNA AUDIENCIA NI CURSANSELE OTRO AVISO. (6) Si la demanda adjunta tambien incluye una reclamacion por danos y pequiloso pecunarios (tales como el incumplimiento de pago del aquiler), usted debera responder a la tierecion que se especifica en el parafo (1) anterior, asi como envira por correo o entregar una copia de la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, a seta obligacion es parter del reguisto de demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a una person que vive con usted, a seta obligacion es parter del reguisto demanda de demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a uste o a una persona que vive con usted, o a una persona que vive con u	Demandante/Abogado del Der	mandante				
Si usted considera que el monto reclamado en la demanda es incorrecto, debera presentate al secretario del tribunal una mocion para que el tribunal determine el monto que nespaiden su posicion, y enviar por corre o entregar una copia de la misma al demandante/abogado del demandante. (4) Si usted presenta una mocion para que el tribunal determine el monto due adquier que deba pagarse al secretario del tribunal, debera comunicarse de inmediato con la tribujo este pendente. SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCOINES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED DO A UNA PERSONA OUE VIEC CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA, SE LE PODRA DESALOJAR SIN INCESIDAD DE CELEBRAR UNA AUDIENCIA NI CURSARSELE OTRO AVISO. (6) Si la demanda adjunta tambin incluye una reclamacion por danos y pelvicios pecunarios (tales como el incumplimiento de pago del alquier). usted debera responder a debera la viece de pago del alquier). usted debera responder a debera de pago del alquier) curse debera la viece desendo de desalojo en un pazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos e le entregaron a vised o a una persona que vive con usted o a una persona que vi	Γ	Direccion				
deba pagarse. Si usted presenta una mocion, debera adjuntarie a esta cualesquiera documentos que respalden su posicion, y enviar por correo o entregar una copia de la misma al demandante/abagado del demandante. (4) Si usted presenta una mocion para que el tribunal determine el monto del alquier que deba pagarse al secretario del tribunal, debera comunicarse de immediatio con la dofina del juez al que se le haya asignado el caso para que programe una audienda con el fin de determinar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal mientras el lutigo este pendiente. SI visted procesenta una mocion, para que el tribunal determine el monto del adquier que deba pagarse al secretario del tribunal, debera comunicarse de immediatio con la divina tamination de la dual de tribunal el de determinar el monto que deba pagarse. SI visted procesenta una mocion, para que el tribunal determine el monto del alquier cou deba pagarse al secretario del tribunal el terta de tribunal el de determinar el monto del adquier a mientra el lutigo este pendiente. SI visted procesenta una mocion, para que programe una audienta con la determina el monto del adquier taminar el manto del pagarse. Si visted penanto de adquina tamina del tribunal mientras el lutigo este pendiente. SI visted procesenta una penan que vive con visted o a una persona que vive con visted o a debagio en un piazo de 2 debagar esta periodica en este pielto al demanda de debagio en un piazo de 5 dias a partir de la fecha en que estes documentos este entregaron a visted o a una persona que vive con visted o a una persona que vive con visted o a						
(4) Suided presenta una mocion para que el tribunal determine el monto del alquiler que deba pagarse al secretario del tribunal, debara comunicarse de inmediato con la digio esta pendiente. SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCOINES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUE MEN SU CASA, SE LE PORRA DESALOJAR SI DI Admanda adjunta tambien incluye una reclamacion por danos y perjudicos pecunarios (tales considera que usted no deba la suma reclamacion por separado. Debra exponer por escrito los motivos por los cueles considera que usted no deba la suma reclamacion del tribunal en direccion que se especifica en el parafo (1) anterior, asi como envira por correo o entregar una copia de los mismos al demandante demandante en la dirección que se especifica en el parafo (2) anterior, Esto debera levase a cabo en un plazo de 20 das a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa. EL ESTADO DE LA FLORIDA: A cada alguacid de Estado: Se le ordena que hagan entrega de esta notificacion y una copia de la demanda de desaliojo en un plazo de 20 das a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa. EL ESTADO DE LA FLORIDA: A cada alguacid de Estado: Se le ordena que hagan entrega de esta notificacion y una copia de la demanda de desaliojo en un plazo de 20 das a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa. EL ESTADO DE LA FLORIDA: A cada alguacid de Estado: Se le ordena que hagan entregan de de salamonda de desaliojo en un plazo de 20 das partir de l						
oficina del juéz al que se le haya asignado el caso para que programe una audiencia con el fin de determinar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal mientras el litigo este pendiente. SI USTED NO LLEVA CABO LAS ACCOINES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE STOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA, SE LE PODRA DESALOJAR (5) Si la demanda adjunta tambien incluye una redamacion por danos y perjuicios pecunarios (tales como el incumplimiento de pago del alquiler), usted debera responder a dicha reclamacio no resparado. Debera exponder on sociales considera que usted no debe la suma redamacia, y entregatos al secretario del tribunal en la dirección que se especifica en el parafo (1) anterior, así como enviar por correo o entregar una copia de los mismos al demandante/abogado del demandante en la dirección que se especifica en el parafo (2) anterior. Esto debera llevaras e cabo en un plazo de 20 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted o se coloque ne us u casa. EL ESTADO DE LA FLORIDA: A cada alguacil del Estado: Se le ordena que hagan entrega de esta notificacion y una copia de la demanda en este pleito al demandado(s) mencionado arriba. CON FECHA DE2020 EVIADA POR CORREO EL	•					
SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCOINES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLQOUEN EN SU CASA, SE LE PODRA DESALQJAR SIN NECESIDAD DE CELEERAR UNA AUDIENCIA NI CURRARSLE OTRO AVISO. (5) Si la demanda adjunta tambien incluye una reclamacion por danos y perjuicios pecunarios (tales como el incumplimiento de pago del alquiler), usted debera responder a dicha reclamacion por separado. Debera exponer por escrito los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregaridos al secretario del tribunal en la direccion que se especifica en el pararlo (1) anterior, sai como enviar por corre o entregar una copia de las mismos al demandante/abagado del demandante ne usted o a una persona que vive con usted o a una persona que vive con usted. Su a parirl de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted o a una persona que vive con usted, o se coloque en su casa. EL ESTADO DE LA FLORIDA: A cada alguacil del Estado: Se le ordena que hagan entrega de esta notificación y una copia de la demanda en este pleito al demandado(s) mencionado arriba. CON FECHA DE20						
ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA, SE LE PODRA DESALOJAR SIN NECESIDAD DE CELEBERAR UNA AUDIENCIA NI CURSARSELE OTRO AVISO. (5) Si la demanda adjunta tambien incluye una reclamacion por danos y perjuicios pecunarios (tales como el incumplimiento de pago del alguiler), usted debera responder a dicha reclamacion por separado. Debera exponer por escrito los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregarios al secretario del tibunal en la direccion que se especifica en el parrafo (1) anterior, asi como envira por correo o entregor una copia de los mismos al demandande debealod del demandante en la direccion que se especifica en el parrafo (2) anterior. Esto debera llevarse a cabo en un plazo oce 20 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta bilgacion es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Sta bilgacion es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Sta bolgacion es aparte del requisito de manda en este pielto al demandade desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaro na usted o a una persona que vive con usted. Sta bolgacion es aparte del requisito de manda en estes pielto al demandade desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Sta bolgacion es aparte del requisito de manda en este pielto al demandade desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o su na persona que vive con usted. Sta bolgacion estos documentos esue especifica en el parafo (1) demandado este per	9 1					
(6) Si la demanda adjunta tambien incluye una reclamacion por danos y perjuicios pecunarios (tales como el incumplimiento de pago del alquiler), usted debera responder a dicha reclamación por separado. Debera exponer por escrito los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregantos al secretario del tribunal en la direccion que se especifica en el pararof (2) anterior. Esto debera llevarse el corte o entregar una copia de los mismos al demandante el demandante el demandante en la direccion que vive con usted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion es apart de la fechia en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion esta parte del requisito de responder a la demandante en esta pleito al demandante entrega de esta notificacion y una copia de la demandante entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion esta parte del requisito de tresponder a la demandante entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion esta parte de la quisito esta persona que vive con usted. Esta obligacion esta parte de la quisito esta persona que vive con usted. Esta obligación esta parte de la quisito esta parte de terquisito de tersondera esta. ELLO de La DELA FLORIDA: A cada alguacit del Estado: Se lo ordena que hagan entrega de esta notificacion y una copia de la demandante esta pleito al demandante esta demandante esta demandante esta demandante esta demandante esta demandante esta pleito al demandante						
dicha reclamacion por separado. Debera exponer por escrib los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregarlos al secretario del mendante en la direccion que se especifica en el parafo (1) anterior, asi como envira por corre o entregar una copia de los mismos al demandante abogado del demandante en la direccion que se especifica en el parafo (2) anterior. Esto debera llevarse a cabo en un plazo de 20 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion es aparte del requisito de responder a la demanda en este pleito al demandante) ELESTADO DE LA FLORIDA: A cada alguacil del Estado: Se le ordena que hagan entrega de esta notificacion y una copia de la demanda en este pleito al demandante) mencionado arriba. CON FECHA DE	SIN NECESIDAD DE CELEBRAR UNA A	UDIENCIA NI CU	RSARSELE OTRO A	VISO.		
tribunal en la direccion qué se especifica en el parrafo (1) anterior, asi como enviar por corre o entregar una copia de los mismos al demandanté abogâdo del demandante en a lusted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligacion es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa. EL ESTADO DE LA FLORIDA: A cada alguacit del Estado: Se le ordena que hagan entrega de esta notificacion y una copia de la demanda en este pleito al demandado(s) mencionado arriba. CON FECHA DE20						
usted o a una persona que vive con usted o a una persona que vive con usted. Esta obligación es aparte del réquisito de responder à la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa. EL ESTADO DE LA FLORIDA: A cada alguacil del Estado: Se le ordena que hagan entrega de esta notificación y una copia de la demanda en este pleito al demandado(s) mencionado arriba. CON FECHA DE 20 COPIA DE LA DEMANDA Y NOTIFICACION FUE HARVEY RUVIN ENVIADA POR CORREO EL 20 HARVEY RUVIN Secretario del Tribunal del Condado SELLO DEL POR: TRIBUNAL COMMO SECRETARIO DIPUTADO DEL POR: TRIBUNAL COMMO SECRETARIO DIPUTADO Si usted es una persona minusválida que necesita hacer arreglos para poder participar en este proceso, usted tiene derecho, sin gasto alguno, a que se le provea cierta ayuda. Por favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es	tribunal en la direccion que se especifica e	en el parrafo (1) ar	nterior, asi como envia	r por correo o entregar una copia de los mismos al	demandante/abogado del demandante en	
5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquien en su casa. EL ESTADO DE LA FLORIDA: A cada alguacii del Estado: Se le ordena que hagan entrega de esta notificacion y una copia de la demanda en este pleito al demandado(s) mencionado arriba. CON FECHA DE						
mencionado arriba. CON FECHA DE .20	5 dias a partir de la fecha en que estos do	cumentos se le en	tregaron a usted o a u	ina persona que vive con usted, o se coloquen en s	u casa.	
COPIA DE LA DEMANDA Y NOTIFICACION FUE HARVEY RUVIN ENVIADA POR CORREO EL Secretario del Tribunal del Condado SELLO POR: DEL POR: DEL POR: COMMO SECRETARIO DIPUTADO TRIBUNAL COMMO SECRETARIO DIPUTADO SELLO DEL POR: COMMO SECRETARIO DIPUTADO SELO DEL POR: COMMO SECRETARIO DIPUTADO SELO DEL SELO DEL TRIBUNAL COMMO SECRETARIO DIPUTADO SELO DEL SELO DEL SELO DEL SECON INCAPACIDADES SELO DEL SELO DEL SECON INCA		-			manda en este pleito al demandado(s)	
ENVIADA POR CORREO EL Secretario del Tribunal del Condado SELLO POR: POR: TRIBUNAL COMMO SECRETARIO DIPUTADO TRIBUNAL COMMO SECRETARIO DIPUTADO ELV PARA ESTADOUNIDENSES CON INCAPACIDADES "Si usted es una persona minusválida que necesita hacer arreglos para poder participar en este proceso, usted tiene derecho, sin gasto alguno, a que se le provea cierta ayuda. Por favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico ADA@jud11.flcourts.org or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es	mencionado arriba. CON FECHA DE		20			
ENVIADA POR CORREO EL Secretario del Tribunal del Condado SELLO POR: POR: TRIBUNAL COMMO SECRETARIO DIPUTADO TRIBUNAL COMMO SECRETARIO DIPUTADO ELV PARA ESTADOUNIDENSES CON INCAPACIDADES "Si usted es una persona minusválida que necesita hacer arreglos para poder participar en este proceso, usted tiene derecho, sin gasto alguno, a que se le provea cierta ayuda. Por favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico ADA@jud11.flcourts.org or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es	COPIA DE LA DEMANDA Y NOTIFICAC	ION FUE	H	HARVEY RUVIN		
POR: TRIBUNAL LEY PARA ESTADOUNIDENSES CON INCAPACIDADES "Si usted es una persona minusválida que necesita hacer arreglos para poder participar en este proceso, usted tiene derecho, sin gasto alguno, a que se le provea cierta ayuda. Por favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico ADA@jud11.flcourts.org_ or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es	ENVIADA POR CORREO EL		5	Secretario del Tribunal del Condado	SELLO	
COMMO SECRETARIO DIPUTADO LEY PARA ESTADOUNIDENSES CON INCAPACIDADES "Si usted es una persona minusválida que necesita hacer arreglos para poder participar en este proceso, usted tiene derecho, sin gasto alguno, a que se le provea cierta ayuda. Por favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es						
LEY PARA ESTADOUNIDENSES CON INCAPACIDADES "Si usted es una persona minusválida que necesita hacer arreglos para poder participar en este proceso, usted tiene derecho, sin gasto alguno, a que se le provea cierta ayuda. Por favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es	POR:		F		TRIBUNAL	
"Si usted es una persona minusválida que necesita hacer arreglos para poder participar en este proceso, usted tiene derecho, sin gasto alguno, a que se le provea cierta ayuda. Por favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es						
este proceso, usted tiene derecho, sin gasto alguno, a que se le provea cierta ayuda. Por favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es	LEY PARA ESTADOUNIDENSES CON INCAPACIDADES					
este proceso, usted tiene derecho, sin gasto alguno, a que se le provea cierta ayuda. Por favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es	"Si ustad as una norse	na minua	sválida aug	nacasita hacar arraglas na	ra nadar narticinar an	
favor póngase en contacto con Aliean Simpkins, el Coordinador de ADA en el Onceavo Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es						
Distrito Judicial ubicado en el Lawson E. Thomas Courthouse Center, 175 NW 1st Ave, Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es						
Sala 2400, Miami FL 33128, Teléfonos (305)349-7175; TDD (305) 349-7174, Correo electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es						
electrónico <u>ADA@jud11.flcourts.org</u> or Fax (305) 349-7355 por lo menos siete (7) días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es						
antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es						
antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales; o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es	electrónico <u>ADA@ju</u>	d11.flcour	<u>ts.org</u> or	Fax (305) 349-7355 por lo	o menos siete (7) días	
de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es	antes de la cita fijada	para su	comparecer	icia en los tribunales; o in	mediatamente después	

AU TRIBU	<u>INAL DE JUDGEMENT ET POUR L</u>	<u>E DEPARTMENT DE MIAMI-DAD</u>	E, FLORIDE					
	CITIATION D'EVICTION		NUMERO DE CAS					
	CITATION D EVICTION	RESIDENTIELLE						
D AUTRE								
PLAIGNANT(S)	VS. CONTRE ACCUSE(S)	HEURE					
A (AUX) ACCUSE(S)		ADRESSE						
S'IL VOUS PLAIT LISEZ ATTENTIVEMENT								
Vous etes poursuivi par dessous.	pour exiger que vous	evacuez les lieux de votre residence pour	les raisons enumerees dans la plainte ci-					
Vous avez droit a un proces pour determ	iner si vous devrez demenager, mais vous d un jour ferie) a partir de la date ou ces docu							
LISTE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE: (1) Enumerer par ecrit les raisons pour le dessous:	esquelles vous pensez ne pas avoir a demer	ager. Vous devrez donner vos raisons par o	ecrit au greffier du tribunal 🗹 marquez ci-					
	r un avocat, des informations sur l	a façon de demander de l'aide juri	dique gratuite peut être trouvé à					
	ADRESSES DES TRIBUNA	UX EN MIAMI-DADE						
 Dade County Courthouse (05) Room 138 73 West Flagler Street Miami, Florida 33130 Miami Beach District Court (24) 	 Joseph Caleb Center Court (20) Suite 103 5400 N.W. 22nd Avenue Miami, Florida 33142 Coral Gables District Court (25) 	 North Dade Justice Center (23) Room 100 15555 Biscayne Blvd. North Miami Beach, Florida 33160 South Dade Justice Center (26) 	 Hialeah District Court (21) Room 100 11 East 6th Street Hialeah, Florida 33010 					
Room 200 1130 Washington Avenue Miami Beach, Florida 33139	Room 100 3100 Ponce De Leon Blvd. Coral Gables, Florida 33134	Room 1200 10710 S.W. 211 th Street Miami, Florida 33189						
(2) Envoyer ou donner le courrier ou donne Plaigna								
	Adresse							
 (3) Payer au clerc du tribunal le montant des loyers dus comme etabli dans la plainte et le montant des loyers dus jusqu' a la fin du proces. Si vous pensez que le montant etabli dans la plainte est incorrect, vous devrez presenter au clerc du tribunal une demande en justice pour determiner la somme a payer. Pour cela vous devrez attacher a la demande tous les documents soutenant votre position et faire parvenir une copie de la demande au plaignant/avocat du plaignant. (4) Si vous faites une demande en justice pour determiner la somme a payer au clerc du tribunal, vous devrez immediatement prevenir le bureau de juge qui presidera au proces pour fixer la date de l'audience qui decidera quelle somme doit etre payee au clerc du tribunal pendant que le proces est en cours. SI VOUS NE SUIVEZ PAS CES INSTRUCTIONS A LA LETTRE DANS LES 5 JOURS QUE SUIVENT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE REMIS A VOUS OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU ONT ETE AFFICHES A VOTRE RESIDENCE, VOUS POUVEZ ETRE EXPULSES SANS AUDIENCE OU SANS AVIS PREALABLE. (5) Si la plainte ci-dessus contient une demande pour dommages pecuniaires, tels des loyers arrieres, vous devrez y repondre separement. Vous devrez enumerer par ecrit les raisons pour lesquelles vous estimez ne pas devoir le montant demande. Ces raisons ecrites doivent etre donnees au clerc du tribunal a l'adresse specifiee dans le paragraphe (1) et une copie de ces raisons donnee ou envoyee au plaignant/avocat du plaignant a l'adresse specifiee dans le paragraphe (2). Cela doit etre fait dans les 20 jours suivant la date ou ces documents ont ete presentes a vous ou a la personne habitant avec vous, ou alla personne habitant avec vous. 								
	iff de l'etat vous etcs oblige de presenter cette	e citation et une photocopie de la plainte de c	e document sur l'accuse (e) ci-dessus.					
DATE LE								
COPIE DE LA PLAINTE ET CITATION A		YEY RUVIN						
ENVOYEE DANS LE COURRIER LE	Gretti	er du Tribunal	SCEAU DEL					
PAR:	Par:		TRIBUNAL					
		COMME GREFFIER ADJOINT						
ACT DE 1990 POUR AMERICAINS HANDICAPES AVIS DE l' ADA								
participer à cette pro disposition. S'il vous Tribunal de l'Onzièm 1 st Ave. Suite 2400, M Email <u>ADA@jud11.fl</u> de comparution au tr	ersonne handicapée qu cédure, vous avez le dr s plaît contacter Aliea e Circuit Judiciaire, La Miami, FL. 33128, Téle <u>courts.org</u> or Fax (305) ribunal, oubien imméd est moins de sept (7) jo	i a besoin d'accommo oit, sans aucun coût, d' n Simpkins, le Coord wson E. Thomas Court éphone (305) 349-7175 349-7355 au moins sept iatement après avoir r	odement pour pouvoir 'avoir de l'aide à votre linateur de l'ADA du thouse Center, 175 NW ; TDD (305) 349-7174, t (7) jours avant la date reçu cet avis si la date capacité pour entendre					

٦

NAN TRI	IBUNA	L E POU TRIBUNAL NAN M	MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA	4
DIVIZYON				NIMEWO KA
		MANDA POU METE LO	KATE DEYO	
PLENTIF(S)		VS. KONT AKIZE(S)		LE
AKIZE(S)			ADRES	<u> </u>
		SILVOUPLE LI SA		
Ap fe	e ou pwo	se pou soti nan kay kote ou abite a		
Ou gen mande pou yo fe yon jijman ki pou oumenan oubyen nenpot moun ki abite avek konje pa konte). MEN KISA OU DWE FE	k ou paye	e say yo, oubyen depi yo te afiche p	apye say yo lakay ou, yo apha w senk 5 jou	u pou fe tout sa, (sandi dimanch, nerpot jou
(1) Ekri rezon ki fe w panse yo pa dwe fose	w soti na	n kay la. Ou fet pou prezante rezon	i sa yo alekri nan biwo sekrete tribunal la na	n adres 본 tribunal ki paret anba a:
"Pou moun ki pa an mezi peye pou www.dadecountyprobono.org."	ı pran y	yon avoka, yo kapab jwenn e	enfòmasyon sou kijan pou yo chècl	he jwenn assistans legal gratis nan
		ADRES TRIBUNAL NAN	I MIAMI-DADE COUNTY	
 □ Dade County Courthouse (05) Room 138 73 West Flagler Street Miami, Florida 33130 		Joseph Caleb Center Court (20) Suite 103 5400 N.W. 22nd Avenue Miami. Florida 33142	North Dade Justice Center (23) Room 100 15555 Biscayne Blvd. North Miami Beach, Florida 33160	 Hialeah District Court (21) Room 100 11 East 6th Street Hialeah, Florida 33010
Miami Beach District Court (24) Room 200 1130 Washington Avenue Miami Beach, Florida 33139		Coral Gables District Court (25) Room 100 3100 Ponce De Leon Blvd. Coral Gables, Florida 33134	South Dade Justice Center (26) Room 1200 10710 S.W. 211 th Street Miami, Florida 33189	
(2) Poste oubyen remet yon kopi rezon say	o ba:			
Plantif/av	oka plen	tif la		
	Adre	S		
(3) Peye nan biwo sekrete tribinal la lajan lw pa korek,, ou ta dwe prezante yon demann nenpot dokiman ki ranfose pozisyon ou. Pos	nan biwo	o sekrete tribinal la pou jij la ka det	emine konbyen ou gen pou peye. Si ou pre	
(4) Si ou ranpli yon demann pou jij la detemi pran randevoli pou yon seyans kote ap deter				
ASI NAN SENK (5) JOU OU PA FE TOUT PAPYE YO, OUBYEN APRE YO TE FIN AF	SA YO I FICHE P	EKRI SPESIFIKMAN ANWO A, AP APYE YO LAKAY OU YO KA MET	PRE YO TE FIN BA OUMENM OUBYEN YO E OU DEYO SAN PINOSE E SAN LOT NO	ON MOUN KI ABITE ANSAMN AVEK OU ITIFIKASYON.
(5) Si nan plent lan yo mansyone lajan pou o pa dwe lajan y ap reklame a. Se nan adres rezon ou ekri yo, adres avoka plentif la yon l dat yo te fin ba oumenm oubyen yon mou h egzije ke ou reponn manda pou yo mete ou te fin afiche papye yo lakay ou.	tribinal k kopi ki ge ki abite a	ki paret nan paragraf en an (1) ke o en rezon ou ekri yo, adres plentif la insanm avek ou papye yo oubyen a	u fet poste oubyen ou fet pou remet plentif (yo) oubyen adres avoka plentif la paret nar pke yo te fin afiche papye sa yo lakay ou. O	i la ouyben avoka plentif la yon kopi ki gen n paragraf de (2). Ou gen ven (20) jou apre Obligasyon sa a pa menm ak regleman ki te
ETA A FLORIDA: Pou Chak Cherif nan eta DATE LE,	-		kri anwo a, manda sa a ak yon kopi plent yo	pote nan pwose sa a.
		HARV	/EY RUVIN	
	ND 4 · -		e Jeneral Tribinal La	22
TE POSTE YON KOPI PLENT LAN AK MA	NDA LE			SO TRIBUNAL
			SEKRETE	
	LX	VA 1990 POLI AM	ERIKEN KI ENFIM	
		NONS DOLLAME	DIVEN VI ENEIM	
" Si vous êtes une ne	rson	ne handicanée du	ii a besoin d'accomm	odement pour pouvoir 'avoir de l'aide à votre linateur de l'ADA du thouse Center, 175 NW 5; TDD (305) 349-7174, t (7) jours avant la date reçu cet avis si la date leapacité pour entendre
participer à cette proc	édur	re, vous avez le dro	oit, sans aucun coût, d	'avoir de l'aide à votre
disposition. S'il vous	plaî	t contacter Aliea	n Simpkins, le Coord	linateur de l'ADA du
Tribunal de l'Onzième	Cir	cuit Judiciaire, La	wson E. Thomas Cour	thouse Center, 175 NW
Ist Ave. Suite 2400, N	liam	11, FL. 55128, Télé	epnone (305) 349-7175	; IDD (305) 349-7174,
de comparution au tr	ihun	<u>s.urg</u> ur rax (303) a al-oubien immédi	347-7333 au moins sepi iatement anrès avoir 1	ι (/) jours avant la date recu cet avis si la data
avant la comparution e	est m	oins de sent (7) ion	archient apres avoir i	icanacité nour entendre
ou parler, appelez le 71	1."	······ ·······························		

		ENTH JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR MIAMI-DAD MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA.	E COUNTY, FLORIDA.
DIVISION CIVIL DISTRICTS OTHER	(SUM	SUMMONS 5 DAY CORPORATE SERVICE MMARY PROCEDURE PURSUANT TO F.S. 51.011)	CASE NUMBER
PLAINTIFF(S)/PETITION	IER	VS. DEFENDANT(S)/RESPONDENT	CLOCK IN
THE STATE OF FLORID To Each Sheriff of the Sta You ARE COMMANDED	ate:	mons and copy of the complaint or petition in this a	ction on defendant(s):
whose address is:		n defense to the complaint or petition on Plaintiff's A	
•	C C	defenses with the Clerk of this Court either before to do so, a default will be entered against that def	•
HARVEY RUVIN CLERK OF THE COUF	אד _{BY:}	DEPUTY CLERK	DATE
"If you are a per participate in this certain assistance. ADA Coordinator, 2400, Miami, FL <u>ADA@jud11.flcour</u> your scheduled cor	rson with a proceeding Please conta , Lawson E 33128; To <u>rts.org</u> ; or y urt appeara heduled app	NS WITH DISABILITIES ACT C ADA NOTICE a disability who needs any acco y, you are entitled, at no cost to act Aliean Simpkins, the Eleventh . Thomas Courthouse Center, 17 elephone (305) 349-7175; TDD via Fax at (305) 349-7355, at lea nce, or immediately upon receiving bearance is less than seven (7) day	ommodation in order to you, to the provision of Judicial Circuit Court's 75 NW 1 st Avenue, Suite (305) 349-7174, Email ast seven (7) days before ing this notification if the

IN THE COUNTY CURT, IN AND FOR MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA

CASE NO .:

(insert name of landlord)

Plaintiff,

-VS-

(insert name of tenants/defendant[s])

<u>COMPLAINT FOR LANDLORD TO EVICT TENANTS FOR FAILURE TO</u> <u>COMPLY WITH LEASE (OTHER THAN FAILURE TO PAY RENT)</u>

Plaintiff, _____, sues Defendant, _____

_____, and alleges:

1. This is an action to evict a tenant from real property in Miami-Dade County, Florida.

2. Plaintiff owns the following described real property in said County:

3. Defendant has possession of the property under a (oral/written) agreement to pay

rent of \$_____, payable _____. A (terms of agreement, weekly, monthly, etc.)

copy of the written agreement, if any, is attached as Exhibit "A".

4. Plaintiff served Defendant with a notice on ______, giving written notice to the Defendant that the Defendant was in violation of the rent agreement. A copy of said notice, setting forth the violation of the rental agreement, is attached hereto as Exhibit "B".

5. Defendant has failed to correct or discontinue the conduct set forth in the abovementioned notice.

WHEREFORE, Plaintiff demands judgment for possession of the property against Defendant.

Signature

Name, Address, and Telephone number of landlord:

IN THE COUNTY CURT, IN AND FOR MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA

CASE NO.:

(insert name of landlord)

Plaintiff,

-VS-

(insert name of tenants/defendant[s])

COMPLAINT EVICTION

Plaintiff,	, sues Defendant,
a - 8	, and alleges:

1. This is an action to evict a tenant from real property in Miami-Dade County, Florida.

2. Plaintiff owns the following described real property in said County: _____

3. Defendant has possession of the property under a (oral/written) agreement to pay

rent of \$_____, payable _____. A (terms of agreement, weekly, monthly, etc.)

copy of the written agreement, if any, is attached as Exhibit "A".

5. Plaintiff served Defendant with a notice on _______ to pay the rent or deliver possession but Defendant refuses to do either. A copy of the notice is attached as Exhibit "B".

WHEREFORE, Plaintiff demands judgment for possession of the property against Defendant.

Signature

Name, Address, and Telephone number of landlord/property manager (Circle one).

□ IN THE CIRCUIT COURT □ IN THE COUNTY COURT	OF THE ELEVE	ENTH JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR DADE C ADE COUNTY, FLORIDA.	OUNTY, FLORIDA.	
DIVISION CIVIL FAMILY OTHER		LANDLORD AND TENANT OF COSTS, NON-PAYMENT OF RENT AND NON MILITARY AFFIDAVIT TION FOR DEFAULT AND DEFAULT	CASE NUMBER	
PLAINTIFF(S)		VS. DEFENDANT(S)	CLOCK IN	
AFFIDAVIT				
dully sworn, deposes and s	ays:	personally appeared	who after being	
 That she/he is the plainti on behalf of the defenda 	ff/authorized a nt(s) herein si	agent for the plaintiff herein. That no moneys nce the delivery, mailing or posting of the thr	have been accepted from or ee day notice.	
2. That the defendant(s) ab	ove named, (is) (are) not in the Military Service of the Unit	ed States or any of its allies.	
3. That the statements con	tained in the c	complaint for removal of tenant are correct an	nd true.	
4. Plaintiff incurred in the following costs in this action:				
Filing fee	\$			
Service of proc				
Total	\$			
Sworn to and subscribed be County, Florida.	fore me on	, 20	in	
Notary/Deputy Clerk		Affiant:		
Personally Know	or Produce	ed I.D Type & No		
MOTION FOR DEFAULT				
		y the clerk against defendant(s) rsigned or file any paper as required by law.		
		or other pleading of the Defendant(s) in the orney, to the time of filing the above Motion fo		
PLAINTIFF OR ATTORN	EY	SIGNATURE	DATE	
DEFAULT	I		t	
A Default is entered in this a any paper as required by law		the Defendant(s) named in the foregoing Mo	tion for failure to serve or file	
HARVEY RUVIN CLERK OF COURTS	BY:			
CLK/CT 830 REV. 9/00		DEPUTY CLERK Clerk's w	eb address: www.miami-dadeclerk.com	

(COURT SEAL)

				DE COUNTY, FLORIDA.
DIVISION CIVIL OTHER	FINAL JUDO REMOVAL (MENT FOR		CASE NUMBER
PLAINTIFF(S)		VS. DEFEND	DANT(S)	CLOCK IN
3				
		u.		
This action was heard befo	re the Court on F	Plaintiff's Compla	aint for Removal of Tenar	nt(s). On the evidence presented
IT IS ADJUDGED				
1. That a final judgment be entered in favor of the Plaintiff(s)				
and against the Defendant(s)				
for possession of the premises located at and				
known as				
, Dade County, Florida, for which let Writ of Possession issue.				
		ndant(s) costs h	erein taxed in the sum	of \$
for which let execution issue.				
ORDERED in Dade County, Florida, this day of day of, 19,				
		-	J	UDGE
r.				

 ☐ IN THE CIRCUIT COURT ☐ IN THE COUNTY COURT 	OF THE ELEVENTH JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR DADE COUT IN AND FOR DADE COUNTY, FLORIDA.	UNTY, FLORIDA.	
DIVISION CIVIL FAMILY OTHER	WRIT OF POSSESSION	CASE NUMBER	
PLAINTIFF(S)	VS. DEFENDANT(S)	CLOCK IN	
· · ·			
TO THE SHERIFFS OF THE STATE: YOU ARE COMMANDED to remove all persons from the following described property in Dade County, Florida: and to put the PlaintIff(s) in possession of it, after twenty-four (24) hours notice conspicuously posted on the premises.			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
HARVEY RUVIN CLERK OF COURTS	BY: DEPUTY CLERK	DATE	

Filed By	Address	Telephone No.